



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
277

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ.» ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΕΓΑΛΗ ΣΠΗΛΙΑ της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Βοιών Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ της Κοινότητας Αμυκλών Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1902/1987/8.2.1988 απόφασής μας περί «ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 160 Δ' της 1.3.1988). 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1γ/0/14/14-Α (1)
Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών

για την διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79, το ΠΔ 929/79 ως και τον Νόμο 960/79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθν. Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλάτυνσεις) και Επαρχιακών, Δημοτικών, και Κοινοτικών Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την οριστική μελέτη οδοποιίας της παράπλευρης οδού δ6 του τμήματος Στρατόπεδο Μπογιατίου - Αφίδνες - Κ. Μαρκόπουλο του αυτοκ/μου Αθήνας - Λαμίας, που εγκρίθηκε με την ΒΜ1/4087/25.1.88 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Το κτηματολόγιο των κτημάτων Α και Β της υπόψη παράπλευρης οδού δ6, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε όπως παρακάτω το τμήτα της παράπλευρης οδού δ6 που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλάτυνση του τμήματος Στρατόπεδο - Μπογιατίου - Αφίδνες - Κ. Μαρκόπουλο του αυτοκ/μου Αθήνας - Λαμίας και για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 παράπλευρη οδός δ6 από χθ 0+423,13 μέχρι και χθ 3+150.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-653

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αριθ. 11/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοπαναγιάς ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το αριθ. 540/30.3.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το αριθ. 140/26.3.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 19.11.1987, με αριθμό Πράξης 2ης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ της Κοι-

νότητας Παλαιοπαναγιάς με τα στοιχεία από 1 έως 18, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα επτακόσια (700) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη.

β) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 15 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. Οικ. Π-690/87

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΕΓΑΛΗ ΣΠΗΛΙΑ της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Βοιών Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αριθ. 18/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινωτικού Συμβουλίου Αγίου Γεωργίου Βοιών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το αριθ. 1800/19.10.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το αριθ. 789/8.9.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το αριθ. 1968/21.12.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 23.12.1987, με αριθμό Πράξης 14ης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΜΕΓΑΛΗ ΣΠΗΛΙΑ της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Επιδ. Λιμηράς, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΜΕΓΑΛΗΣ ΣΠΗΛΙΑΣ της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου με τα στοιχεία από 1 έως 11, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυντικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

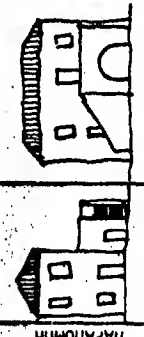
Σπάρτη, 15 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ
-----------------	---------	-------------	-----------

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγη μονόκλιτης							2	30%
	2. στέγη διόκλητης							2	30%
	3. στέγη τετράκλιτης							2	30%
	4. δώματος			6	L				
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	2	α	2	α				
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σταδ-χανιάτι	2	α					200	300
	5.								
Δ	1. εξωστών								
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. δώματος								
	4.								
Ε	1. ανοιχτό ανοιγμάτων	5	3	12	2				
	2. φολιζάντιο πέρελι	1	α	1	α				
	3. φολιζάντιο πέρελι								
	4. τοξωτό πέρελι								
Ζ	1. ταυλαδωτά								
	2. κορφοτά	3	δ	3	δ				
	3. περσιζωτά								
	4. με κατίλια	3	δ	3	δ				
	5. με σκηνίτη								
	6.								



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Μεγαλοπόλη
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Α.Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : Α62-102-03
 ΝΟΜΟΣ : ΑΔΚΕΝΙΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γέφυρα							
	2. κορινθώματα	1	α	1	α			
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

Θ	ΠΕΡΙΟΡΑ	1. μονόκλιτος ψηλός	2. μονόκλιτος χαμηλός	3. άλλος τρόπος

ΙΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Α	ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	ΕΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΡΑ	ΓΥΩΣ	

Α/Α	ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ
		ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΒΛΑ	ΧΡΩΜΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΚΑΛΕ	ΚΑΛΕ	ΚΑΛΕ

ΣΥΣΤ. ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΤΥΠΩΝ

ΣΥΣΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΕΛΤΗΤΗ



Αριθ. Οικ. Π-691

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ της Κοινότητας Αμυκλών Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αριθ. 140/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοιν. Συμβουλίου Αμυκλών Λακεδαιμόνος ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το αριθ. 376/6.3.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το αριθ. 494/2.4.87 έγγραφο της 5ης Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία: στις 23.12.1987, με αριθμό Πράξης 9ης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ της Κοινότητας Αμυκλών, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαιστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ της Κοινότητας Αμυκλών με τα στοιχεία από 1 έως 5, όπως αυτά φαίνονται στο συ-

νοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 15 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΩΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΓΧΕΙΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Α
ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΣΤΗΡΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ : ΑΝΑΦΑΝΗ ΑΡ. ΕΣΣΕ : 16311004 ΚΩΔΟΣ : ΑΛΦΑΝΟΜΙΑ					
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΤΟΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΠΡΟΣΕΙΣ	
Α	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΑΛ.	ΥΑΛ.	ΥΑΛ.	ΥΑΛ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης				3
Α	2. στέγης διελκτικής				2
Α	3. στέγης τετραδελκτικής		6		25%
Α	4. δώματος				30
Α	5. βάθρου				
Β	1. κύρια όψη	1	1	2	
Β	2. λοιπές όψεις	1	1	7	
Β	3.				
Γ	1. ανοιχτός ανώγειος		12		100.55%
Γ	2. ανοιχτός καλυμμένος				
Γ	3. κλειστός				
Γ	4. σποδ-χωνίτι	1	3	ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΠΡΑΦΟΝ	1.50.500
Γ	5.				
Δ	1. εξωτερικών		9	9	91.88
Δ	2. εξωτερικής οδοίτας				
Δ	3. δώματος				
Δ	4.				
Ε	Ποσοστό ανυψώσεων	50	50		
Ε	1. οριζόντιο πρέκι	1	1		
Ε	2. κυκλικό πρέκι				
Ε	3. τοξωτό πρέκι				
Ε	4.				
Ζ	1. τετραπλευρό		3	3	
Ζ	2. καρφωτό				
Ζ	3. περσιδωτό		3	3	
Ζ	4. με κάπια				
Ζ	5. με φωνίτη				
Ζ	6.				
Η	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΤΟΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Ε' ΟΡΟΣ	ΕΠΙΣΤΗΡΙ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΑΛ.	ΥΑΛ.	ΥΑΛ.	ΥΑΛ.
1. ΥΕΙΟΣ				
2. ΚΑΡΦΩΤΟ				
3. ΠΕΡΙΣΤΕΙΣ				
4. ΚΑΡΦΩΤΟ				
5. ΚΕΤΩΤΟ				
6. ΚΑΡΦΩΤΟ				

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	1. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
1. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ			
2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ			
3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ			

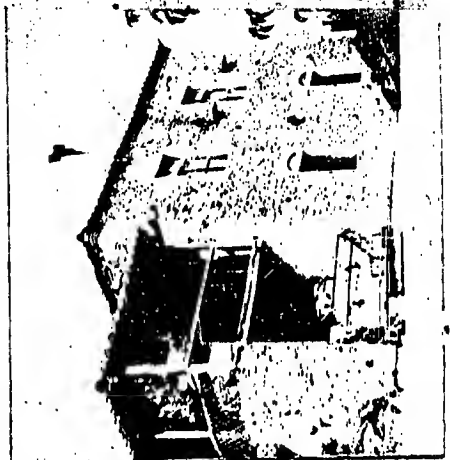
ΥΠΟΜΕΤΡΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΑΛ.	1. ΥΑΛ.	2. ΥΑΛ.	3. ΥΑΛ.	4. ΥΑΛ.	5. ΥΑΛ.	6. ΥΑΛ.	7. ΥΑΛ.	8. ΥΑΛ.	9. ΥΑΛ.	10. ΥΑΛ.	11. ΥΑΛ.	12. ΥΑΛ.
1. ΥΑΛ.												
2. ΥΑΛ.												
3. ΥΑΛ.												
4. ΥΑΛ.												

ΧΡΩΜΑ	1. ΧΡΩΜΑ	2. ΧΡΩΜΑ	3. ΧΡΩΜΑ	4. ΧΡΩΜΑ	5. ΧΡΩΜΑ	6. ΧΡΩΜΑ	7. ΧΡΩΜΑ	8. ΧΡΩΜΑ	9. ΧΡΩΜΑ	10. ΧΡΩΜΑ	11. ΧΡΩΜΑ	12. ΧΡΩΜΑ
1. ΧΡΩΜΑ												
2. ΧΡΩΜΑ												
3. ΧΡΩΜΑ												
4. ΧΡΩΜΑ												

ΟΣΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΟΣΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΕΙΣΗ ΤΟΥ ΚΕΛΕΤΗ



Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1902/1987/8.2.1988 απόφασής μας περί «ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Επιδαύρου Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 160 Δ' της 1.3.1988).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την αριθ. 18/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοιν. Συμβουλίου Αγίου Γεωργίου, ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το αριθ. 1800/19.10.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

νίας.

12. Το αριθ. 789/8.9.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το αριθμό 111/28.1.1988 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 23.12.1987, με αριθμό Πράξης 4η, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την από 8.2.1988 απόφασή μας με αριθμό Π. 1902/1987 «περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ της κοινότητας Αγίου Γεωργίου Επιδαύρου Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 160Δ' της 1.3.1988), ως ακολούθως.

α) Στο τέλος 3B παράγρ. προστίθεται η παράγρ. 4 ως εξής:

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας, είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

β) Η παράγρ. 4 λαμβάνει τον αριθμό 5 και αντικαθίσταται ως εξής:

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρίμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύει η παραπάνω υπ' αριθμό Π.1902/1987/8.2.1988 απόφασή μας (ΦΕΚ 160 Δ' της 1.3.1988).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 9 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ